

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

TRAVA KUĆICA 3 RIJEKA
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

01-10-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-11/19-06/58
UR. BROJ 07-02-19-59

Nadležni trgovački sud 4 RIJEKA
Poslovni broj spisa ST-242/19

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BKS-LEASING CROATIA D.O.O.

OIB 52277663197

Adresa / sjedište

NAVA KUĆICA 2A, RIJEKA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

LUNA - COMMERCE D.O.O.

OIB 53102351663

Adresa / sjedište

KLANA 115, KLANA

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

UGOVOR O FINANCIRANJU IZASILJENI USKROSTIJE I PRIPODAJUSG
ZEMLJISTA B29 6126/19 OD 4.1.2019.

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

POSREDOVANJE UPISANA U ZEMLJOPISNI KATASTAR OPĆINE SUVA U OBLASTI
STARIJE SUVA KOK, U ZKU.BZ 1023, K.O. ŽRPGIČI, Ž.C.BZ 941/2, U LIPAVI
KUĆA I DVOR, POVRŠINE 417m².

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Rijeka 30.9.2019.

Potpis vjerovnika

Odborničko društvo
Marčan & Partneri d.o.o.
Prolaz Marije Krućifke Kozulić 2
51000 Rijeka

Odvjetničko društvo
Marčan & Partneri
51000 Rijeka, Marije Krucifikse Kozulić 2
Tel. 051-338-945 - Fax. 051-211-565
OIB: 80879978999

Odvjetnici
Goran Marčan
Luka Tomašić
Valentina Smoković
Viki Vičić

FINANCIJSKA AGENCIJA
Frana Kurelca 3

51 000 RIJEKA

St- 242/19

Vjerovnik: BKS – leasing Croatia d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2a, OIB: 52277663197,
zastupa ga Marčan & Partneri d.o.o., odvjetničko društvo u Rijeci

Dužnik: LUNA – COMMERCE d.o.o., Klana, Klana 115, OIB: 53182351663

radi obavijesti o izlučnom pravu

PODNEŠAK VJEROVNIKA

2x
Punomoć

Vjerovnik dostavlja Financijskoj agenciji podatke o izlučnom pravu za ovaj predmet.

D o k a z: Obrazac 3. - prilog

On ujedno napominje da mu nije jasno zašto bi se on morao izjasniti o tome da li pristaje ili ne pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja. Prema čl. 46. st. 6 Stečajnog zakona izlučna prava nisu predmet ispitivanja u predstečajnom postupku pa vjerovnik moli Financijsku agenciju da mu objasni zašto je potrebno da on da izjavu o provedbi plana restrukturiranja. Sam zakon i u čl. 66 st. 1. navodi da predstečajni postupak ne utječe na izlučne vjerovnike što znači da on nije dužan dati izjavu o provedbi plana restrukturiranja.

30.9.2019.

BKS – leasing Croatia d.o.o. Zagreb
Odvjetničko društvo
MARČAN & PARTNERI
VALENTINA SMOKOVIĆ, odvjetnica
E-mail: odvjetnica@valentinasmokovic.com
GSM: 099 219 1750

PUNOMOĆ

Ovom punomoći opunomoćujemo odvjetničko društvo MARČAN i PARTNERI d.o.o. Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2, te odvjetnika GORANA MARČANA iz Rijeke, Zdenka Petranovića 1,

da nas pravno zastupa u PROSTORAJNOM postupku

koji se vodi pred FINANCIJSKOM AGENCIJOM I TRGOVAČKIM SUDOM

pod posl. brojem St - 242/19 u zisku

između BKS - leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2a

i

LUNA - COMMERCE D.O.O.

radi OBAVJEŠTI O IZLUČNOJ PRAVI

Temeljem ove punomoći, imenovani odvjetnik je ovlašten:

1) obavljati sve radnje u postupku, a osobito podnijeti tužbu, povući je, priznati tužbeni zahtjev ili se odreći tužbenog zahtjeva, zaključiti nagodbu, podnijeti pravni lijek i odreći se ili odustati od njega te zahtijevati izdavanje privremenih mjera osiguranja;

2) stavljati zahtjev za ovrhu ili osiguranje i poduzimati potrebne radnje u postupku u povodu takva zahtjeva;

3) primiti troškove postupka od suprotne strane

4) punomoć prenijeti na drugog odvjetnika ili ovlastiti drugog odvjetnika na poduzimanje samo pojedinih radnji u postupku.

Pristajemo da gore imenovanog odvjetnika zamjeni _____

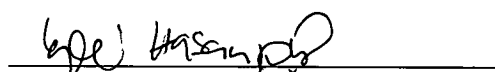
U slučaju spora, pristajemo na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 27.9.2019.

BKS-leasing Croatia d.o.o.
Ivana Lučića 2a
10000 Zagreb



Dubravko Orlovac, Predsjednik Uprave


Lejla Hasanbegović, Član Uprave

BKS Bank

BKS-leasing Croatia d.o.o.

HR-10000 Zagreb, Ivana Lučića 2a

Tel: +385 1 4838 665, +385 1 4838 656

Fax: +385 1 4878 655

BKS - leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2a, OIB: 52277663197, koje zastupa Predsjednik Uprave Dubravko Orlovac i Član Uprave Lejla Hasanbegović, (u daljnjem tekstu Davatelj leasinga)

LUNA - COMMERCE D. O. O., HR-51217 KLANA, Kiana 115, OIB: 53182351663, koje zastupa Zdenko Kokorić, član uprave (u daljnjem tekstu Primatelj leasinga)

LUNA-GRUPA D. O. O., HR-51550 Mali Lošinj, Dražica 5/A, OIB: 69239122527, koje zastupa Zdenko Kokorić, član uprave (u daljnjem tekstu Jamac Platac)

Zdenko Kokorić, HR-51000 Rijeka, Srdoči 30, OIB: 93241883202 (u daljnjem tekstu Sudužnik 1)

Margita Kokorić, HR-51500 Krk, Pinezići, Vršak 44, OIB: 46031079904 (u daljnjem tekstu Sudužnik 2)

sklapaju sljedeći

UGOVOR O FINACIJSKOM LEASINGU NEKRETNOSTI I PRIPADAJUĆEG ZEMLJIŠTA
br. 6126/19

Objekt leasinga

Članak 1: (Članak prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Davatelj leasinga, kao vlasnik objekta leasinga, daje, a Primatelj leasinga prima na korištenje u obliku financijskog leasinga nekretninu i pripadajuće zemljište i to:

Nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, u zk.ul. br. 1023, k.o. 315982 Skrpčići, k.č. br. 971/2, u naravi kuća i dvor, površine 417 m².

sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 04.01.2019. godine (slovima četvrti siječanj dvijetisućedevetnaeste).....

Dobavljač objekta leasinga je KOKORIĆ MARGITA, HR-51500 KRK, Pinezići, Vršak 44, OIB: 46031079904.....

Cijena

BKS - leasing Croatia d.o.o., Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb
Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080418730, Temeljni kapital 9.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti,
OIB: 52277663197, MB: 1603426, IBAN HR1724880011100117367 BKS Bank d.d. Rijeka, Mjekarski trg 3, HR4424020081100073326
Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, Predsjednik Uprave: Dubravko Orlovac, Član Uprave: Lejla Hasanbegović

Članak 2. (Članak drugi)

Vrijednost nekretnine (bez uračunatih troškova financiranja i troškova zaključenja Ugovora) iznosi kunsku protuvrijednost iznosa od **297.254,44 EUR** (slovima: dvjestodevedesetsedamtisućadvjestopedesetčetiri eura i četrdesetčetiri eurocenta) po prodajnom tečaju Erste & Steiermärkische Bank d.d. na dan zaključenja ugovora.

Vrijednost nekretnine iskazana je u neto iznosu te se na isporuku primjenjuju odredbe Zakona o PDV-u članak 75.st.3 t.c - prijenos porezne obveze.

Uvjet za primjenu prijenosa porezne obveze je korištenje pretporeza u cijelosti od strane Primatelja leasinga, stoga Primatelj leasinga pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje i svojim potpisom potvrđuje korištenje pretporeza u cijelosti.

Iznos financiranja, kamata, učešće

Članak 3. (Članak treći)

Iznos financiranja leasinga nekretnine je kunska protuvrijednost iznosa od 297.254,44 EUR (slovima: dvjestodevedesetsedamtisućadvjestopedesetčetiri eura i četrdesetčetiri eurocenta) po prodajnom tečaju Erste & Steiermärkische Bank d.d. na dan sklapanja ovog Ugovora.

Pri obračnu rata leasinga primijenjena je kamatna stopa na bazi EURIBOR -6 MJESECI-0 uvećanog za fiksnu maržu od 4% što na dan sklapanja Ugovora iznosi 4%. Uz primjenu propisane metodologije, RGKS iznosi 4,3110%.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rata za leasing vezana uz kretanje EURIBOR -6 MJESECI-0, te će se usklađenje vršiti polugodišnje. Plaćanje svih naknada za leasing, odnosno rata za leasing, usklađuje se sa ukupnom visinom promjene kamatne stope, a koja promjena ovisi o promjeni Indexa i kamatne marže u skladu s odlukama Uprave Davatelja leasinga.

Davatelj leasinga ovlašten je izvršiti promjenu visine kamatne marže i načina obračuna kamatne stope sukladno odlukama Uprave davatelja leasinga o visini kamatne stope/marže po ovom Ugovoru.

Primatelj leasinga svojim potpisom na ovom ugovoru izjavljuje da je suglasan odluku o visini kamatne stope prihvatiti u vidu pismene obavijesti Davatelja leasinga.

Učešće primatelja leasinga iznosi 0% od vrijednosti nekretnine te iznosi kunsku protuvrijednost iznosa od 0,00 EUR (slovima: nula) po prodajnom tečaju Erste & Steiermärkische Bank d.d. na dan sklapanja ovog Ugovora.

Ostatak vrijednosti objekta leasinga

Članak 4. (Članak četvrti)

Ostatak vrijednosti objekta leasinga iznosi 0,00 EUR (slovima: nula) u protuvrijednosti kuna prema prodajnom tečaju Erste & Steiermärkische Bank d.d. na dan plaćanja.

Troškovi zaključenja ugovora

Članak 5. (Članak peti)

Troškovi zaključenja ovog Ugovora iznose kunsku protuvrijednost iznosa od 1.500,00 EUR (slovima: jednatisućapetsto eura) po prodajnom tečaju Erste & Steiermärkische Bank d.d. na dan sklapanja ovog Ugovora.

BKS – leasing Croatia d.o.o., Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb
Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080418730, Temeljni kapital 9.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti.
OIB: 52277663197, MB: 1803426, IBAN HR1724880011100117387 BKS Bank d.d. Rijeka, Mjekarski trg 3, HR4424020081100073328
Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, Predsjednik Uprave: Dubravko Orlovac, Član Uprave: Lejla Hasanbegović

5

JA

her

70

h.

Ukupni iznos naknada kao zbroj iznosa pojedinih naknada po ovom ugovoru iznosi: 363.622,40 EUR (slovima: tristo-šezdeset i trisuć šest i dvadeset i dva eura i četrdeset i pet posto).

Trajanje leasinga, mjesečna leasing rata

Članak 6. (Članak šest)

Ovim Ugovorom ugovara se trajanje leasinga na rok od 120 (slovima: stodvadeset) mjeseci.

Primatelj leasinga obvezuje se Davatelju leasinga isplatiti ugovorene rate za leasing u 40 (slovima: četrdeset) rata.

Rata u trenutku zaključenja ovog ugovora iznosi kunsku protuvrijednost iznosa od 9.053,06 EUR (slovima: devet i tisuć i pedeset i tri eura i šesteurocenta) prema prodajnom tečaju Erste & Steiermärkische Bank d.d. na dan izdavanja računa za plaćanje rate, prema planu otplate koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Ugovora.

U slučaju kašnjenja sa podmirivanjem obveza Davatelj leasinga zaračunava zakonsku zateznu kamatu, ev. trošak opomena, te ev. pozitivne ili negativne tečajne razlike.

Prvo plaćanje iznosi kunsku protuvrijednost iznosa od 1.500,00 EUR (slovima: jednatisu i čapetsto eura) po prodajnom tečaju Erste & Steiermärkische Bank d.d. na dan sklapanja ovog Ugovora, a sastoji se od iznosa učešća i troškova zaključenja Ugovora.

Potpisom ovog ugovora Primatelj leasinga izjavljuje da je primio otplatni plan koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Prijenos prava vlasništva

Članak 7. (Članak sedmi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će pravo vlasništva na objektu leasinga opisanom u članku 1. (slovima: prvom) ovog Ugovora prijeći na Primatelja leasinga u cijelosti, nakon što budu podmirene sve rate i ostali troškovi nastali u svezi s objektom leasinga za vrijeme korištenja od strane Primatelja leasinga.

U tu svrhu Davatelj leasinga dozvoljava Primatelju leasinga da nakon podmirenja svih rata i ostalih troškova nastalih u svezi s objektom leasinga, može bez ikakve njegove daljnje suglasnosti izvršiti upis prava vlasništva na ime Primatelja leasinga u zemljišno-knjižnom odjelu nadležnog suda.

Nakon podmirenja svih obveza iz prethodnog stavka ovog članka, Davatelj leasinga dužan je Primatelju leasinga u roku od 7 (slovima: sedam) dana izdati potvrdu, kao i obaviti sve radnje koje bi eventualno bile potrebne prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske u vrijeme namirenja mjesečnih rata i traženja upisa, kako bi Primatelj leasinga bez ograničenja i rezervi upisao pravo vlasništva u zemljišnim knjigama na svoje ime.

Obvezu prijave i plaćanja svih poreza koji zakonski terete Primatelja leasinga nakon podmirenja svih obveza prema ovom Ugovoru snosi Primatelj leasinga.

Opće odredbe

Članak 8. (Članak osmi)

Ovim Ugovorom Davatelj leasinga daje Primatelju leasinga, a primatelj leasinga preuzima u leasing nekretninu pod

BKS - leasing Croatia d.o.o., Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb
Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080418730, Temejni kapital 9.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti,
OIB: 52277683197, MB: 1803428, IBAN HR1724880011100117387 BKS Bank d.d. Rijeka, Mjekarski trg 3, HR4424020061100073326
Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, Predsjednik Uprave: Dubravko Orlovac, Član Uprave: Lejla Hasanbegović

opisanim u ovom Ugovoru.

☒ Završetkom ovog Ugovora primatelj leasinga u cijelosti prihvaća Opće uvjete Davatelja leasinga za zaključenje Ugovora o financijskom leasingu nekretnine.

Klausurierung ovog Ugovora primatelj leasinga izrijeком navodi da je suglasan da se ugovorni odnos stranaka vezan za leasing nekretnine regulira prvenstveno odredbama ovog Ugovora. Na ugovorni odnos stranaka primjenjuju se i ostale Općih uvjeta za zaključenje ugovora o financijskom leasingu ukoliko iste nisu u suprotnosti s odredbama ovog Ugovora.

Uvjeti Davatelja leasinga za zaključenje Ugovora o financijskom leasingu nekretnina prilog su ovog Ugovora i
sastavni dio.

Članak 9. (Članak deveti)

Ugovorom Davatelj leasinga dopušta da primatelj leasinga uđe u posjed nekretnine, te da bude u posjedu nekretnine za sve vrijeme trajanja ovog ugovora o leasingu.

6. Izdajatelj leasinga može ući u posjed nekretnine tek nakon što udovolji svojim obvezama predviđenim odredbama članka 3 (slovima: tri), 4 (slovima: četiri), 5 (slovima: pet) i 6 (slovima: šest) ovog Ugovora.

Članak 10. (Članak deseti)

Obzirom na to da je Posjednik u ovom Ugovoru Primatelj leasinga se obvezuje da će u vremenu u kojem temeljem ovog Ugovora koristi nekretninu kao posjednik snositi sve troškove vezane uz redovno korištenje i tekuće održavanje nekretnine i to uključujući troškove telefona, struje, vode, čistoće, plina, stubišne rasvjete i plaćanje obvezne pričuve. Pod tekućim se održavanjem smatraju i sitniji popravci uzrokovani redovnom upotrebom nekretnine.

.....
 Sklapanjem ovog Ugovora primatelj leasinga se obvezuje da će u vremenu u kojem temeljem ovog Ugovora koristi
 nekretninu kao posjednik snositi sve investicijske troškove te da će održavati nekretninu u stanju potrebnom za
 redovno i nesmetano korištenje.

.....
 * ~~Ugovor~~ najetij leasinga se obvezuje da će nekretninu koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika u skladu s namjenom iste
 * smanjujući vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne upotrebe nekretnine.

Davatelj leasinga se obvezuje da nekretnini neće promijeniti namjenu niti vršiti bilo kakve građevinske zahvate bez pismene suglasnosti Davatelja leasinga. Davatelj leasinga izjavljuje da Primatelju leasinga neće uskratiti suglasnost bez opravdanog razloga.

Sklapanje obveza preuzetih odredbom ovog članka bitni je sastojak ovog Ugovora.

Članak 11. (Članak jedanaesti)

.....
 1. Izvođenjem ovog Ugovora, Primatelj leasinga se obvezuje da će Davatelju leasinga u vremenu u kojem temeljem ovog Ugovora koristi nekretninu kao posjednik, omogućiti nesmetani pristup u nekretninu te kontrolu ispunjenja odredaba preuzetih odredbama članka 10. (slovima: desetog) i 11. (slovima: jedanaestog) ovog Ugovora. Ispunjenje odredbi preuzetih odredbom ovog članka bitni je sastojak ovog Ugovora.....

~~Pratim~~ Pratimjem ovaj Ugovor Primatelj leasinga se obvezuje da će u vremenu u kojem temeljem ovog Ugovora koristi nekretninu kao posjednik osigurati nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Davatelja

BKS - leasing Croatia d.o.o., Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080418730, Temeljni kapital 9.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti, OIB: 52277663197, MB: 1803426, IBAN HR1724880011100117387 BSK Bank d.d. Rijeka, Mjesečni trg 3, HR44240200811000773326
ErsteSteiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, Predsjednik Uprave: Dubravko Oršovac, Član Uprave: Lejla Hasanbegović

5

52

328
16



h

leasinga na kojoj će Davatelj leasinga biti unesen kao osiguranik i to protiv svih rizika koje pokriva osiguravatelj, kako rizika štete koja može nastati na nekretnini, tako i od rizika štete koja potječe od nekretnine, a nanosena je trećima, na iznos od 297.254,44 EUR (slovima: dvjestodevedesetsedamstisućadvestopedesetčetiri eura i četrdesetičetiri eurocenta) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Erste & Steiermärkische Bank d.d., na dan zasnivanja osiguranja i to na godinu dana od trenutka potpisa ovog Ugovora te obnavljati osiguranje sve do isteka ovog Ugovora.

Članak 12. (Članak dvanaesti)

Ukoliko Primatelj leasinga ne ispuni neku od obveza prauzetih odredbama članaka 10. (slovima: desetog) i 11. (slovima: jedanaestog) ovog Ugovora, Davatelju leasinga pripada pravo da u ime, za račun i o trošku Primatelja leasinga, izvrši obvezu koju je Primatelj leasinga propustio ispuniti.

Davatelju leasinga nadalje pripada pravo da, u slučaju opisanom u stavku 1. (slovima: prvog) ovog članka, od Primatelja leasinga naplati svoja potraživanja.

Članak 13. (Članak trinaesti)

Davatelj leasinga se obvezuje da će Primatelju leasinga dopustiti da neometano posjeduje nekretninu za sve vrijeme trajanja ovog ugovora o leasingu te omogućiti nesmetan pristup istoj.

Sredstva osiguranja, ovrhna klauzula i neposredna ovrha

Članak 14. (Članak četrnaesti)

Kao osiguranje za ispunjenje i plaćanje svih novčanih tražbina Primatelj leasinga, Jamac platac, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 predaju Davatelju leasinga sljedeća sredstva osiguranja:

ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA	1 kom.
ZADUŽNICA Jamca Platca	1 kom.
ZADUŽNICA Sudužnika 1	1 kom.
ZADUŽNICA Sudužnika 2	1 kom.

Stranke su suglasne da Davatelj leasinga može u svako doba ispuniti dana sredstva osiguranja, te za bilo koje svoje potraživanje, nastalo po bilo kojem osnovu, iskoristiti sva sredstva osiguranja dana s osnova bilo kojeg ugovora ili posla koje je Primatelj leasinga zaključio ili imao s Davateljem leasinga i pokušati se naplatiti po njima.

Primatelj leasinga, Jamac platac, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 izričito i neopozivo izjavljuju da, bez ikakve daljnje suglasnosti, ovlašćuju Davatelja leasinga da o dospijeću bilo koje tražbine iz ovog Ugovora može primljena sredstva osiguranja iz prethodnog stavka ispuniti na iznos glavnice, pripadajućih ugovorenih i/ili zateznih kamata, naknada i troškova i s klauzulom "bez protesta" i po svojoj volji ih domicilirati/poslati na naplatu financijskoj ustanovi koja obavlja poslove platnog prometa, radi naplate tražbina po osnovi ovog Ugovora.

Ovo su bitni uvjeti ugovora pa Primatelj leasinga, Jamac platac, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 zato ovlašćuju Davatelja leasinga da bez ikakve njihove daljnje dozvole ili ovlaštenja izvrši naplatu svih danih sredstava osiguranja za svako ono potraživanje koje Davatelj leasinga ima prema Primatelju leasinga bez obzira na to koji je osnov tih potraživanja, visina i koji je trenutak njihova nastanka.

Primatelj leasinga, Jamac platca, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 suglasni su da Davatelj leasinga u slučaju raskida ovog Ugovora, može neposredno na temelju ovog Ugovora protiv njih zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu na ukupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospjelogosti.

Davatelj leasinga ima pravo bez ikakva ograničenja ili dozvole Primatelja leasinga, Jamca platca, Sudužnika 1 i Sudužnika 2 zatražiti od javnog bilježnika da na ugovor stavi klauzulu ovršnosti i/ili pravomoćnosti. Javni bilježnik tu klauzulu stavlja na temelju jednostrane izjave Davatelja leasinga da je ugovor raskinut zbog kršenja bilo koje odredbe ovog ugovora ili općih uvjeta Davatelja leasinga.

Davatelj leasinga ima pravo i sam preuzeti posjed nekretnine na način da promijeni pravo ili da na bilo koji drugi način uđe u samostalni posjed te nekretnine, s time da se svako takvo preuzimanje nekretnine neće smatrati oduzimanjem ili smetanjem posjeda od strane Davatelja leasinga.

Davatelj leasinga će se pravom koristiti i kojim redoslijedom će koristiti ta prava, isključivo je pravo Davatelja leasinga pa on može po svom izboru koristiti ili pravo da samostalno preuzme posjed ili pravo na ovrhu ili istovremeno koristiti se tim pravima.

Davatelj leasinga, Jamac platca, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 odriču se prigovora protiv ovakvog korištenja sredstava osiguranja.

Primatelj leasinga se obvezuje zaključiti police osiguranja za slučajeve uobičajenih šteta na objektu leasinga, za ukupno razdoblje trajanja leasinga i bez odbitne franšize. Na policama osiguranja BKS ima biti upisan kao osiguranik.

Ugovorna ovlaštenost

Članak 15. (Članak petnaesti)

Primanjem ovog Ugovora ugovorne strane izričkom utvrđuju da Davatelj leasinga ima pravo u svako doba, zbog činjenice da Primatelj leasinga nije ispunio bilo koju obvezu preuzetu ovim Ugovorom odnosno da nije ispunio bilo koju obvezu preuzetu prihvatanjem Općih uvjeta BKS-a za zaključenje Ugovora o financijskom leasingu nekretnina, jednostrano raskinuti financijski leasing nekretnine, utvrditi visinu svojih tražbina prema Primatelju leasinga te zatražiti od Primatelja leasinga ispunjenje svih do tada neispunjenih tražbina, povrat iznosa koje je Davatelj leasinga u skladu s odredbi članka 10. (desetog), 11. (jedanaestog) i 12. (dvanaestog) platio umjesto Primatelja leasinga te zatražiti od Primatelja leasinga da preda Davatelju leasinga u posjed nekretninu slobodnu od osoba i stvari.

Primanjem ovog Ugovora ugovorne strane izričkom utvrđuju da je Primatelj leasinga dužan odmah ispuniti svaki zahtjev koji mu Davatelj leasinga postavi u skladu s odredbama stavka 1. (prvog) ovog članka.

Članak 16. (Članak šestnaesti)

Ugovorne strane izričkom utvrđuju da je Davatelj leasinga ovlašten izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospelu, a nepodmirenu tražbinu.

Ostale odredbe

Članak 17. (Članak sedamnaesti)

Ovaj Ugovor predstavlja pravu volju ugovornih strana. Njegovim se potpisom isključuju svi mogući prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog Ugovora. Ovaj Ugovor nema, u trenutku

potpisivanja, nikakvih usmenih dodataka, odnosno pisanih priloga, osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku i ovjerene po javnom bilježniku. Pozivanje ugovornih strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog Ugovora neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku i formi. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 18. (Članak osamnaesti)

Prihvataju prijevremene otplate ili raskida Ugovora od strane Primatelja leasinga, Davatelj leasinga ima pravo naplatiti jednokratnu izlaznu naknadu u ukupnom iznosu od 3% (slovima: tri posto) od preostalog iznosa glavnice.

Članak 19. (Članak devetnaesti)

Prihvataju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u mjestu sjedišta Davatelja leasinga.

Članak 20. (Članak dvadeseti)

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvataju sva prava, obveze i pravne posljedice koje iz njega proizlaze.

Opći uvjeti za zaključenje Ugovora o financijskom leasingu bitni su sastavni dio ovog Ugovora. Primatelj leasinga je primio i upoznat je sa njihovim sadržajem što potpisom ovog Ugovora i potvrđuje. Primatelj leasinga izjavljuje da je upoznat s vrstama i visinom ostalih naknada za koje Davatelj leasinga može terećiti Primatelja leasinga u trenutku sklapanja ugovora ili tijekom njegovog trajanja, a koje ne predstavljaju pojedine odredbe iz Članka 3. (trećeg), 4. (četvrtog), 5. (petog) i 6. (šestog) ovog Ugovora.

Sve opće uvjete kao i sve nastavne izmjene i dopune, BKS će učiniti javno dostupnim objavom na internetskim stranicama.

Članak 21. (Članak dvadesetprvi)

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka koji će se solemnizirati po javnom bilježniku. Davatelju leasinga pripadaju 2 (slovima: dva) primjerka, Primatelju leasinga pripadaju 2 (dva) primjerka, 1 (jedan) primjerak pripada Jamcu Platu, 1 (jedan) primjerak pripada Sudužniku 1, 1 (jedan) primjerak pripada Sudužniku 2, a 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika.

Davatelj leasinga:

BKS - leasing Croatia d.o.o.

Primatelj leasinga:

LUNA - COMMERCE D. O. O. Klana 115
015/2316231 1663

Podnositelj Uprave

Zdenko Kokorić

Član uprave:

Zdenko Kokorić

BKS - leasing Croatia d.o.o., Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb

Upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080418730, Temeljni kapital 9.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti,
OIB: 6327763187, MB: 1603426, IBAN HR172488001100117387 BKS Bank d.d. Rijeka, Mjekarski trg 3, HR442402006100073326
Financijska Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, Predsjednik Uprave: Dubravko Orlovac, Član Uprave: Lejla Hasanbegović

Uprave:

Hasanbegović

BKS-leasing Croatia d.o.o.

Ivana Lučića 2a

10000 Zagreb

LUNA-GRUPA

Jamac, Platac:

LUNA - GRUPA D. O. O.

MALI LOŠINJ, Dugačka 5/A

IBAN: 69239122527

Član uprave

Zdenko Kokorić

Suduznik 1:

Zdenko Kokorić

Suduznik 2:

Margita Kokorić

04. 01. 2019.

Mjesto i datum sklapanja ugovora

BKS - leasing Croatia d.o.o., Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb

Upisano u sudski register Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080418730, Temeljni kapital 8.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti,
OIB: 52277683187, MB: 1603426, IBAN HR1724880011100117387 BKS Bank d.d. Rijeka, Mjekarski trg 3, HR4424020061100073328
Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, Predsjednik Uprave: Dubravko Orlovac, Član Uprave: Lejla Hasanbegović



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 26.09.2019. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315982, SKRPČIĆI

Broj ZK uložka: 1023

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2241/2019

Aktivne plombe: Z-9638/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	971/2	KUĆA I DVOR			417	PRIPIS IZ Z.K. UL. 167, G.T. 22
		UKUPNO:			417	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	BKS - LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 52277663197, IVANA LUČIĆA 2 A, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2019.